

ПРОТОКОЛ № 13  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 24

Форма проведения общего собрания:

ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания

27 августа 2022 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания

663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 24

Дата составления протокола:

27 августа 2022 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 342,1 м<sup>2</sup>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 24 собственники владеют 342,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 24, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 158,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Гинтер Ольгу Фридриховну (собственник квартиры № 5 по адресу: ул. Советская, дом № 24),

секретарем Собрания Корчагину Валентину Семёновну (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Советская, дом № 24).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем собрания Гинтер Ольгу Фридриховну (собственник квартиры № 5 по адресу: ул. Советская, дом № 24),

секретарем Собрания Корчагину Валентину Семёновну (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Советская, дом № 24).

**2. Отчет управляющей компании за 2021 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить в 2022 году следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Стрижка газона
2. Ремонт фасада
3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Стрижка газона
2. Ремонт фасада
3.

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на Июль 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Гинтер Гинтер О.Ф.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Корчагина Корчагина В.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №1  
к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ 15 от 22.04.2022

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 24**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 11 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Непомнящих Елена Михайловна	39,7	39,7	12	
2	2	Сергеев Андрей Иванович	41,4	41,4	12	
3	3	Гимпель Марина Николаевна	51,7	51,7	15	
4	4	Корчагина Валентина Семёновна	38,7	38,7	11	
5	5	Гинтер Ольга Фридриховна	39,8	39,8	12	
6	6	Рейм Наталья Владимировна	40,3	40,30	12	
7	7	Болсуновская Валентина Валерьевна	50,8	50,8	15	
8	8	Балдина Наталья Александровна	38,7	38,7	11	
<b>Итого:</b>			<b>341,1</b>	<b>341,1</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» \_\_\_\_\_ тел.8(39196)21-998

поместить график  
поставки бетона из а/здания

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ  
от 27.04.2022 г

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту МКД по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Советская 24**  
**за 2021 год**

выполненные работы: установка пружины, ремонт дверного замка, обналичка двери

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				130
<b>Заработная плата:</b>				2285
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				462
АУР (30%)				686
Накладные расходы (20%)				26
<b>Итого расходов:</b>				<b>3589</b>
Остаток средств на 01.01. 2021 г				17153,32
Поступило средств за 2021 год				24861,57
Расход за 2021 г.				3589
Остаток средств на 01.01.2022 год				38425,89

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв